

OGŁOSZENIE

z dnia 23 grudnia 2020r.

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.), **Prezes Zarządu INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o.** podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie spółki w Gniewie przy ul. Wiślanej 6 (pokój nr 2) odbędzie się w dniu

26 stycznia (wtorek) 2021 r. o godz. 10⁰⁰
pierwszy ustny nieograniczony przetarg

I. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej użytkowaniem wieczystym i własności budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość spółki INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o., położonej w m. Ciepłe (gm. Gniew):

Działka nr 82/7 o pow. 0,0530 ha obręb Ciepłe - cena wywoławcza 20.000,00 zł (netto)

Wyżej wymieniona nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej GD1T/00033676/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla ww. nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew (Uchwała nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 listopada 2016 r.) w/w nieruchomość znajduje się na terenie produkcji rolniczej.

Nieruchomość stanowi działka gruntu w użytkowaniu wieczystym (okres użytkowania do 08.04.2102), zabudowana budynkiem gospodarczym (pełniącym kiedyś funkcję hydroforni) o powierzchni 50,80 m² - wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany (cegła ceramiczna) dach płaski, pokryty papą, o funkcji wg KŚT – budynki przemysłowe. Nieruchomość nieogrodzona, dojazd drogą gminną (działka nr 83), wykonaną z płyt betonowych.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3 % należy wносить do 31 marca każdego roku za dany rok z góry.

Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o.

Nr 59 2030 0045 1110 0000 0230 3860

prowadzone przez BNP Paribas O/Gniew **do dnia 22 stycznia 2021 r.** (włącznie)

Wpłacone wadium winno być w tym dniu ujawnione na koncie ww. spółki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje pozostałe:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z niej prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Włączenie nowych obiektów do już istniejących sieci (elektryczność, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości; osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Prezes zarządu INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania .

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **min. 30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu na stronie internetowej inwest-kom.pl oraz w zakładce Ogłoszenia - Obrót nieruchomościami w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gniew.pl. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Tczewskiej.

Prezes Zarządu
Janusz Jaskólski