



Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10
ul. Wiślana 10
83-140 Gniew
REGON: 220706563
NIP: 5932540499

Podmiot, któremu Zamawiający powierzył
przeprowadzenie postępowania:
INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o.
ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew

L.Dz.: IK/SZ/2918/2019

Gniew, dnia 17/07/2019 r.

Do uczestników postępowania
- ozn. sprawy WM/02/05/2019

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA, INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są: "Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7"

- ozn. sprawy WM/02/05/2019

Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 w Gniewie jako Zamawiający, działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”, tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) informuje, że:

1) W przedmiotowym postępowaniu nie wybrano najkorzystniejszej oferty. Postępowanie zostało unieważnione

Uzasadnienie faktyczne: W wyniku przeprowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert zamawiający otrzymał jedną ofertę, której wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, jednak jego oferta podlega odrzuceniu. W efekcie w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Uzasadnienie prawne: **art. 93. ust 1 pkt 1 Pzp**

Zgodnie z normą zawartą w art. 92 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przedstawia wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert:

Nr oferty	Nazwa wykonawcy	Adres siedziby	Punktacja przyznana ofercie		Łączna punktacja
			Kryterium nr 1 Cena oferty brutto	Kryterium nr 2 Okres Gwarancji	
1	P.P.H.U „DAW-MAR” Dawid Markowicz	ul. Grunwaldzka 19B 86-150 Osie	n/d (oferta odrzucona)	n/d (oferta odrzucona)	n/d

2) z postępowania n i e wykluczono wykonawców

3) z postępowania odrzucono ofertę nr 1

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w opisie sposobu obliczenia ceny w Rozdziale 16 pkt 2 SIWZ wskazał, że „cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, (...)”. Zakres robót określony przez Zamawiającego obejmuje część dotyczącą budynku mieszkalnego (objętą stawką VAT 8%) i część robót dotyczącą zagospodarowania terenu poza budynkiem (objętą stawką VAT 23%).

Wykonawca P.P.H.U „DAW-MAR” Dawid Markowicz w ofercie nr 1 zastosował błędną stawkę podatku VAT, tj. dla całości przedmiotu zamówienia zastosował stawkę 8%. W myśl obowiązujących przepisów stosowanie obniżonej stawki VAT do robót wykonywanych poza budynkiem jest sprzeczne z prawem. Potwierdza to Naczelny Sąd Administracyjny stwierdzając, że obniżonej stawki VAT nie stosuje się do robót wykonywanych poza budynkiem, co oznacza, że są one objęte podstawową stawką VAT, czyli obecnie 23% (sygn. I FPS 7/12).

Zgodnie z przyjętą przez Krajową Izbę Odwoławczą linią orzecniczą dotyczącą stosowania nieprawidłowej stawki podatku VAT w ofertach, co do zasady, nieprawidłowa stawka VAT w ofercie wykonawcy kwalifikuje ją do odrzucenia za błąd w obliczeniu ceny (tak np. w orzeczeniach KIO: z 1.02.2016, KIO 80/16, z 2.11.2015 r., KIO 2271/15).

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 6 Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera ona błędy w obliczeniu ceny. Zgodnie z art. 2 pkt 1 Pzp, ilekroć w ustawie jest mowa o cenie, a jest o niej mowa także w art. 89 ust. 1 pkt 6 Pzp, tylekroć należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 9.05.2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

Przepisy powyższe stanowią, że przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Ponadto w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.

Oferta nr 1 podlega odrzuceniu, gdyż zawiera błędy w obliczeniu ceny, których Zamawiający nie może poprawić jako omyłkę, o której mowa w art. 87 ust. 2 Pzp.

Uzasadnienie prawne: **art. 89 ust 1 pkt 6 Pzp**

4) zamawiający n i e ustanowił dynamicznego systemu zakupów

5) Niniejsza informacja została w dniu 17.07.2019 przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz opublikowana na stronie internetowej postępowania oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

6) Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, które wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. Przesłanki wniesienia odwołania określa art. 180 Pzp.

Otrzymują:

1. wykonawcy: e-mail + strona internetowa
2. tablica ogłoszeń
3. IK/SZ/RK a/a

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wiślana 10
w Gniewie

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jacek Jaskólski